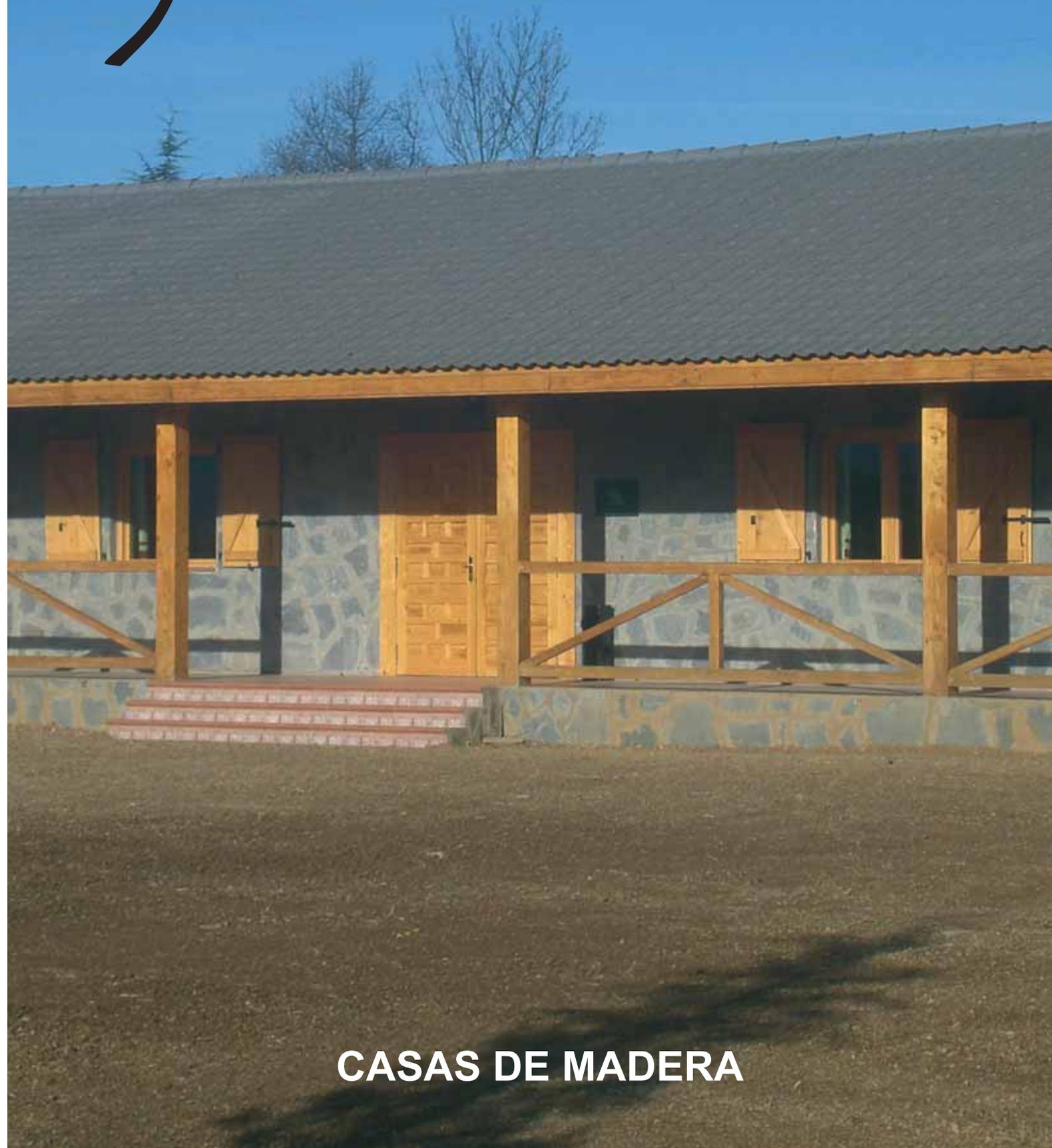




ARTIPYME



CASAS DE MADERA



PRESENTACIÓN

Grupo Artipyme es una empresa de capital totalmente aragonés. El éxito de Grupo Artipyme está basado en la alta calidad de su servicio y confección y sobre todo en saber que el pilar fundamental de nuestra empresa es el cliente. Estas características han dado al Grupo Artipyme cierto prestigio y han colocado a la empresa en una de las más innovadoras en el mercado de prefabricados de madera.

Realizamos cualquier construcción con medidas, tamaños y distribución al gusto del cliente. Grupo Artipyme cuenta con un gran equipo de profesionales: arquitectos, ingenieros, técnicos, delineantes, etc... gracias al cual podemos satisfacer las demandas más exigentes del mundo de la construcción.





GRUPO ARTIPYME Y LAS CASAS DE MADERA

Las casas de madera están especialmente indicadas para un clima como el de España y lo convierten en una alternativa natural muy atractiva a los materiales tradicionales de construcción. La madera utilizada en la construcción de nuestras casas se caracteriza por poseer un nivel óptimo de humedad y por ser de las más resistentes del mercado así como de su alta calidad en sus terminaciones. Las tecnologías que utilizamos es la respuesta para aquellos que busquen solidez en la construcción. Las construcciones de madera son estructuras muy sólidas y resistentes que han sido utilizadas desde la antigüedad en muchos países.

Especialmente indicadas para el clima español
Nivel óptimo de humedad en la madera
Solidez de construcción

PANELES INTERIORES Y EXTERIORES

Estructura de madera "SELMA" con sección 150x150 mm. para muros exteriores y tabiques interiores de sección. Aislante térmico y acústico (lana de roca) de 120 mm. en tabiques exteriores y de 60 mm. en todos los tabiques interiores. Acabado de exterior con panel micro-cemento de 10mm.a 18mm. dependiendo del revestimiento exterior. Este panel es hidrófugo. Acabado interior con panel de cartón-yeso de 13mm. siendo de tipo STD para estancias no húmedas e hidrófugo de tipo H para cocinas y baños.

Aislante térmico y acústico (lana de roca)
Panel exterior hidrófugo
Acabado interior con panel de carton-yeso
Acabados hidrófugos en cocinas y baños



CUBIERTAS

Sistema de viguería según proyecto, luces, etc... con aislante de lana de roca de 120mm, Panel hidrófugo de 16mm, barrera devapor impermeable (wallint), rastreles de madera de 30 x 40 y teja de hormigón marca URALLITA, modelo gredos o similar.



Madera tratada contra la humedad y los hongos
Madera inmune a los xilófagos

LAS CASAS DE MADERA Y EL FUEGO

Uno de los factores que causa más rechazo hacia la construcción en madera en España es su supuesta facilidad de combustión. Sin embargo, el comportamiento de una vivienda de madera ante un incendio es mejor que el de otras construcciones con otro tipo de materiales.

Una casa de estructura de madera se protege gracias al conjunto de capas que configuran el muro y que aumentan su resistencia y estabilidad ante el fuego. Los materiales que se utilizan como revestimiento y aislamiento pueden contribuir a retardar la acción del fuego. Ningún tipo de construcción es ignífugo, todos arden ante el fuego.



Mayor resistencia y estabilidad ante el fuego
Revestimientos y aislamientos ignífugos
Ningún tipo de construcción es ignífugo



Madera compacta
Extrema dureza, suma resistencia
Preparada contra parásitos y humedad
Tratada con protectores solares

CICLO VITAL

Nuestras viviendas se construyen con madera compacta, de extrema dureza y suma resistencia. Por otra parte, el hecho de que toda madera dedicada a la construcción sea hoy en día previamente tratada con preparados contra la humedad y parásitos y con productos protectores solares, garantiza una larga vida a este tipo de construcción, que en estas condiciones puede sobrevivir a lo largo de varias generaciones sin grandes deterioros.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Realizamos según proyecto, con tubo de polietileno reticulado de dimensión variable. Instalación en cocina con toma de lavavajillas más desagüe. Instalación en cuarto de baño con toma de lavabo, toma de ducha y toma de inodoro.

Tubo de polietileno reticulado
Toma de lavavajillas con desagüe en cocina
Instalación completa en cuarto de baño
Toma de lavabo, ducha e inodoro

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se aplica el reglamento electrotécnico de baja tensión para la instalación eléctrica y del reglamento regulador de las infraestructuras de telecomunicaciones para la instalación de TV y teléfono. Instalación de alumbrado en tubo M20 y cable 1'5mm cero halógeno con mecanismos instalados series Simón 31 o similar, portalámparas en punto de luz con instalación del timbre con pulsador y zumbador.

Instalación de fuerza en tubo M20 y cable 2,5mm. (excepto en placa y horno de 6mm.) cero halógeno con mecanismos instalados serie simón o similar. Instalación de toma telefónica y de antena con tubo M20 y cable correspondiente y mecanismos hasta caja de entrada.

Instalación de cuadro principal S 750 W con toma de tierra.



Según reglamento electrónico de baja tensión
Instalación de TV y teléfono
Instalación de timbre con pulsador y zumbador
Serie Simón o similar



SON CASAS HIPOTECABLES

Sí, pues se trata de auténticas viviendas, consideradas bienes inmuebles. Nuestras casas son ancladas a una base de hormigón, la base es igual a una base de hormigón, lo que además elimina la posibilidad de moverlas posteriormente. Disponen de planos de arquitecto y dirección facultativa, así como permiso de obras municipales, estudio geotécnico y topográfico del terreno y cédula de habitabilidad, cumpliendo todos los requisitos legales y constructivos. Por todo ello, pueden inscribirse como viviendas en el registro de la propiedad.

Cumplen todos los requisitos legales
Pueden inscribirse en el registro de la propiedad
Cédula de habitabilidad
Todos los estudios arquitectónicos



GARANTÍA

Como cualquier tipo de construcción, las casas de madera del tipo vivienda tienen, por Ley una garantía de 10 años de duración.

**Garantía según ley de vivienda
10 años**

TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Todo dependerá de los metros construidos y de diversos parámetros que influyen como el tipo de terreno, condiciones climatológicas adversas, etc... pero gracias a nuestro sistema avanzado de construcción podemos finalizar nuestras obras en 90 días desde que comenzamos en el terreno a construir.



**Finalizamos las obras en 90 días
Dependiendo de factores técnicos
El clima puede afectar a la duración de la obra**



GRUPO ARTIPYME S.L.

Nuestro departamento técnico ha estado trabajando mientras Ud. lee este catálogo para hacer una vivienda todavía más confortable, de más calidad, más sólida sin incrementar los costes para usted.

No olvide el sueño es suyo, nosotros solo lo haremos realidad.

MEMORIA DE CALIDADES

¿Cómo son las casas que construye GRUPO ARTIPYME?

Las casas que construimos, tienen consideración de bien inmueble, siempre y cuando se construyan en un solar urbano y se realicen los proyectos básicos y de ejecución. Y se conceda la pertinente licencia de obras municipal.

So construimos en un solar rústico, la consideración será de bien inmueble y estaremos sujetos a la normativa municipal de cada zona a construir.

¿Tiempo de ejecución de las obras?

Todo dependerá de los metros construidos y de diversos parámetros que influyen como el tipo de terreno, condiciones climatológicas adversas, etc... pero gracias a nuestro sistema avanzado de construcción podemos finalizar nuestras obras en 90 días desde que comenzamos en el terreno a construir.

¿Necesitan mucho mantenimiento?

Nuestras viviendas las podemos considerar que necesitan un mantenimiento mínimo. Es decir, el mismo que podemos dedicar a una casa de obra tradicional. Nuestros productos son básicamente españoles y por tanto están más que comprobados de la buena condición para su uso en nuestras viviendas.

¿Cómo se financian?

Nuestras entidades colaboradoras (CAJALON E IBERCAJA) le buscan la financiación más óptima para poder llevar a cabo la construcción de su vivienda con unos tipos de interés muy interesantes y unos plazos a su comodidad.

¿Formas de pago?

Las formas de pago por su parte son flexibles y nos adaptamos a su conveniencia, siendo las certificaciones de obra la manera más segura para ambas partes. Conforme construimos y usted ve avanzar su vivienda, usted irá pagando las obras ejecutadas.

¿Existen modelos predefinidos?

En GRUPO ARTIPYME somos fabricantes de paneles sándwich con tecnología española, ayudados por diferentes departamentos de la Universidad de Zaragoza.

Nuestra experiencia es que no construimos una vivienda unifamiliar igual porque ustedes los clientes quieren personalizar al máximo una de sus mayores inversiones en esta vida y nosotros les facilitamos al máximo este deseo dejándoles personalizar lo que deseen.

NUESTRA EMPRESA:

GRUPO ARTIPYME S.L.

es una empresa ubicada en la zona nor-este de España, en concreto en Zaragoza, y dedicada a la fabricación y construcción de todo tipo de viviendas con estructura de madera. En este momento tenemos cobertura nacional en todo el territorio y próximamente contaremos con delegaciones fuera de nuestras fronteras donde exportaremos nuestra tecnología.

GRUPO ARTIPYME S.L.

es una empresa cien por cien aragonesa, que cuenta con fábrica propia y una experiencia acumulada en el mundo de la madera. Ambos factores le dan a usted como cliente una tranquilidad porque siempre nos va a tener a su lado y va a poder obtener de nosotros el consejo adecuado para su caso concreto.

GRUPO ARTIPYME S.L.

está en la vanguardia del mercado tanto técnicamente como a nivel de diseño. Belleza, calidad y garantía son palabras que nos definen.

Nuestro departamento técnico sigue trabajando para poder incorporar nuevas tecnologías y hacer una vivienda todavía más confortable, de más calidad, más sólida, sin incrementar los costes para usted.

